UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: 349/QĐ-UBND	*Đại Đồng, ngày 01 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/12/2007 của UBND huyện Văn Lâm và thu hồi giấy chứng nhận đã cấp

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 320/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 18/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 01 về việc thu hồi giấy chứng nhận;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại tờ trình số 156/TTr-KT ngày 30/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/12/2007 của UBND huyện Văn Lâm về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thu hồi giấy chứng nhận đã được cấp như sau:

1. Điều chỉnh không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Năm và bà Đặng Thị Nhung tại thửa đất số 121, tờ bản đồ 28, diện tích 556m^2 (300 m^2 đất ở tại nông thôn, 256 m^2 đất trồng cây lâu năm), thôn Đình Tổ, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

2. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sêri số AN 414371 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 28/12/2007 cho ông Trần Văn Năm và bà Đặng Thị Nhung tại thửa đất số 121, tờ bản đồ 28, diện tích 556m^2 (300 m^2 đất ở tại nông thôn, 256 m^2 đất trồng cây lâu năm), thôn Đình Tổ, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

3. Lý do điều chỉnh và thu hồi GCN: Do Giấy chứng nhận QSD đất sêri số AN 414371 đã cấp cho ông Trần Văn Năm và bà Đặng Thị Nhung không in hình thể thửa đất và biên bản xác định mốc giới thửa đất không đúng theo hiện trạng sử dụng đất của gia đình ông Trần Văn Năm và bà Đặng Thị Nhung.

4. Các nội dung khác tại Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/12/2007 của UBND huyện Văn Lâm không thay đổi.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 01 tổ chức thu hồi và quản lý giấy chứng nhận QSD đất sêri số AN 414371 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 28/12/2007 cho ông Trần Văn Năm và bà Đặng Thị Nhung tại thửa đất số 121, tờ bản đồ 28, diện tích 556m^2 (300 m^2 đất ở tại nông thôn, 256 m^2 đất trồng cây lâu năm), thôn Đình Tổ, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm hướng dẫn ông Trần Văn Năm và bà Đặng Thị Nhung thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 121, tờ bản đồ 28 (bản đồ đo đạc năm 2003), tỷ lệ 1/1000, thôn Đình Tổ, xã Đại Đồng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 01, ông Trần Văn Năm và bà Đặng Thị Nhung và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT xã;
- Lưu: VT, KT.

Ký bởi: Đào Ngọc Hoàn
Cơ quan: ỦY

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Tôn Ngọc Chuẩn